

PROJEKT
UMOWA Nr .../2023

zawarta w dniu2023 r., pomiędzy **Powiatem Kłobuckim, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck**, posiadającym nr NIP: 574-205-65-18, REGON: 152180754, reprezentowanym przez Pana Andrzeja Kucharczyka - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., posiadającą/ym nr NIP:-...-...,
REGON:, reprezentowaną/ym przez:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**

w sprawie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł realizowanego po za ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.) **o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2028 S w miejscowości Ostrowy nad Okszą poprzez budowę chodnika”.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy:
 - 1) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020.1333),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz normy, uzgodnienia z inwestorem, normatywy techniczne i inne przepisy prawne.

§ 2

Ilekcroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) przekazaniu przedmiotu umowy - należy przez to rozumieć przekazanie ich osobie wymienionej w § 6 lub osobie upoważnionej przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku, za pisemnym potwierdzeniem,
- 2) terminie wykonania przedmiotu umowy - oznacza to termin, do którego:
 - a) podpisany zostanie bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.

§ 3

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany w terminie 75 dni od daty podpisania umowy.
2. Przed przystąpieniem do prac projektowych w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym założenia wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej. W tym celu dokonana zostanie przy udziale Projektanta wskazanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia i Zamawiającego wizja w terenie.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie ...), przy stawce ... % podatku od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego po zatwierdzeniu dokumentacji, jej sprawdzeniu i wprowadzeniu ewentualnych uwag.
3. Płatność za realizację zamówienia będzie dokonana na podstawie faktury w formie przelewu, w terminie 30 dni na wskazany przez wykonawcę numer rachunku bankowego.
4. Faktura zostanie złożona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dokumentacji technicznej.
5. Fakturę należy oznaczyć Zamawiającego w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Kłobucki ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck NIP: 574-20-56-518,
Odbiorca faktury (płatnik): Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku, ul. Zamkowa 19, 42-100 Kłobuck.
6. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.

§ 5

1. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) kompletne opracowanie projektowe,
 - 2) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) oświadczenie, że dokumentacja nie zawiera nazw własnych użytych materiałów i technologii,
 - 4) oświadczenie, że wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
 - 5) oświadczenie, że przysługują mu pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich,
 - 6) umowy z osobami trzecimi dotyczące przeniesienia praw autorskich (§ 11 ust. 1),
 - 7) oświadczenie, że opracowane przedmiary i kosztorysy są kompletne i obejmują całość robót ujętych w projekcie oraz, że są opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi.
2. Przed oddaniem kompletnej dokumentacji technicznej wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wstępnej koncepcji projektu budowlanego wraz z wyliczeniem szacunkowej wartości przedmiotowego zadania. Opracowanie wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie

30 dni od daty podpisania umowy. Po akceptacji koncepcji projektu oraz szacunkowej wartości planowanej inwestycji przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do sporządzenia kompletnej dokumentacji technicznej. Zamawiający dokona akceptacji przedstawionej koncepcji w terminie do 5 dni roboczych od daty jej odbioru. Na okoliczność odbioru opracowanej koncepcji zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.

3. Dokumentację projektową należy sporządzić na mapach do celów projektowych, które wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy dokona wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej.
5. Przyjęcie opracowania do sprawdzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji z umową, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji, nie dłuższy niż 14 dni.
7. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdzi odbiór opracowania podpisując protokół zdawczo-odbiorczy, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.
8. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
9. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania prawidłowości opracowanej dokumentacji, lecz ma prawo ograniczenia czynności odbioru do kontroli ilościowej przekazywanych opracowań bez ograniczania z tej przyczyny przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 6

1. Przedstawiciele Wykonawcy:
 - 1) obowiązki projektanta branży drogowej pełnić będzie
2. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do dokonywania czynności objętych umową i nadzoru nad jej wykonaniem jest, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Protokół odbioru dokumentacji lub jej elementu podpisuje Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku lub osoba przez niego upoważniona.
4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy winna być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami określonymi w zaproszeniu. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2 bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalone terminy jego realizacji zostały dotrzymane,
 - 3) niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także informować Zamawiającego na jego wniosek, o postępie prac projektowych,
 - 4) niezwłocznie informować o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
2. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonywania opracowań projektowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac projektowych, do 14 dni od zawarcia umowy. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód. Harmonogram oraz jego zmiany wymagają zatwierdzenia przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku.
3. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach, spotkaniach z mieszkańcami, przedstawicielami innych jednostek organizacyjnych Powiatu Kłobuckiego, wydziałów Starostwa Powiatowego w Kłobucku, dotyczących przedmiotowej inwestycji.
4. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wykonując opracowanie projektowe nie może go opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”.
6. Wykonawca w opracowaniu projektowym zastosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – Dz. Urz. UE – Polskie wydanie specjalne, rozdział 6, tom 5, str. 3, ze zmianami.
7. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowaną kopię projektu w wersji elektronicznej (format pdf).
8. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić 36 miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia terminu wykonania umowy w rozumieniu § 2 pkt 2 a. Gwarancja dotyczyć będzie odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej. Projektant odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno - budowlanymi. Wady mogą polegać także na błędach obliczeniowych, lukach w opracowaniach, na niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, na nieekonomicznym opracowaniu projektu, zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Z tytułu udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu w/w terminu.
2. Strony postanawiają, iż uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Na podstawie art.558 Kodeksu Cywilnego strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi gwarancji jakości, o której mowa w ust.1.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 4) za opóźnienie w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w przekazaniu do sprawdzenia koncepcji przedmiotu umowy o której mowa w § 5 ust. 1 w terminie - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) za naruszenie zobowiązań dostarczenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy Harmonogramu prac projektowych - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za nieprzygotowanie dla Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy np. przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za użycie w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (zwłaszcza podawanie nazw producentów lub nazw wyrobów konkretnych producentów), wbrew zakazowi określonymu w art. 29 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 9) za nierealizowanie objętych treścią umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, za nieinformowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy, za nieprzestrzeganie praw autorskich i pokrewnych oraz za niebranie udziału w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każde naruszenie,
 - 10) w razie niewykonania obowiązku do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich (§ 7 ust. 12), jeżeli takie żądanie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego - w wysokości 2 500,00 zł.
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości szkody drugiej strony.
 3. Przez wynagrodzenie brutto należy rozumieć wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1.
 4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
 5. Zamawiający może dokonywać potrącenia wymagalnych kar umownych ustalonych w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich. W razie wykonania dokumentacji przy pomocy pracowników i podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z nimi umów, na mocy których osoby te bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielą Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych - w zakresie wynikającym z dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany będzie przy odbiorze dokumentacji przekazać Zamawiającemu po jednym egzemplarzu takich umów.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) wykorzystywać opracowania na własny i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Powiatu Kłobuckiego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolny element a także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać opracowania projektowe lub ich część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - 4) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich część dowolną techniką,

- 5) udostępniać dokumentację osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowania administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych.
3. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.
4. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego, a także na wykonywanie nadzoru projektowego przez inne osoby, jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 4) właściciele i użytkownicy nieruchomości sąsiadujących z terenem inwestycji będą protestować przeciwko wykonaniu inwestycji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - 2) akty władzy państwowej, np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 14

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Częstochowie.

§ 15

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie koniecznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - 1) długotrwałe uzgadnianie koncepcji przedsięwzięcia przez Zamawiającego albo zmiana koncepcji z inicjatywy Zamawiającego,
 - 2) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania materiałów,
 - 3) protestów właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiadujących z teren inwestycji,
 - 4) spełnienie innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych,
 - 5) działaniem siły wyższej, o której mowa w § 13,
 - 6) konieczność wykonania dodatkowych badań niezbędnych do opracowania dokumentacji, których wykonania nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia,
 - 7) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie badań, pomiarów,
 - 8) zmiana przepisów prawa mająca wpływ na wykonanie dokumentacji,
 - 9) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji przez Zamawiającego i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji,
 - 10) wstrzymanie prac projektowych w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu.
W przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności Zamawiający wydłuży termin wykonania zamówienia o odpowiednią liczbę dni.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę terminów pośrednich wykonania poszczególnych elementów dokumentacji według harmonogramu prac projektowych opracowanego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni przed upływem terminów pośrednich przedłożyć Zamawiającemu wniosek o akceptację proponowanych nowych terminów wykonania opracowań wraz z uzasadnieniem. Zmiana w tym zakresie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli ma to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz innych odpowiednich ustaw.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA