

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy **Powiatem Kłobuckim, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck**, posiadającym nr NIP: 574-205-65-18, REGON: 152180754, reprezentowanym przez Pana Andrzeja Kucharczyka - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a, posiadającym NIP, REGON, w imieniu którego występuje, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: Adaptacja terenu na parking strzeżony na terenie Obwodu Drogowego nr 2 w Przystajni poprzez utwardzenie terenu i montaż ogrodzenia i bramy.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do 15.09.2020 r.
2. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych jest dzień określony protokołem odbioru robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin przekazania terenu na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zawartej umowy do rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania terenu budowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie kosztorysem powykonawczym na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót przemnożonych przez ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, przy czym nie może ono przekroczyć kwoty **zł brutto**, słownie:, wynikającej z oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również inne roboty niezbędne do wykonania, jak roboty przygotowawcze, porządkowe, itp.
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania umowy.

§ 5

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.

§ 6

1. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przedmiotu zamówienia lub w innym obustronnie

ustalonym terminie.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.

§ 7

1. Przewiduje się odbiór końcowy.
2. Istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru, i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 2 dni roboczych lub terminie ustalonym od daty otrzymania zawiadomienia.
3. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem odbioru ostatecznego robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury/rachunku wystawionej/ego na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Płatność za realizację zamówienia będzie dokonana na podstawie faktury/rachunku w formie przelewu, w terminie do 21 dni na wskazany przez wykonawcę numer rachunku bankowego. Faktura/rachunek zostanie wystawiona/y na nabywcę, to jest Powiat Kłobucki, Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, NIP: 574-205-65-18. Odbiorcą faktury/rachunku - płatnikiem będzie Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Zamkowa 19, 42-100 Kłobuck.
3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji przez okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru ostatecznego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający może zgłaszać wady i usterki w dowolnym terminie trwania gwarancji, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty upływu terminu wyznaczonego (ich zgłoszenia) przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
9. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkody

wynikłe z winy Zamawiającego.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego jeżeli:

- a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym,
 - c) odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 3 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
2. W przypadkach określonych w § 10 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia przerwania, w terminie określonym do 7 dni od dnia odbioru przerwanych robót.
6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
- a) opóźnień w przystąpieniu do wykonywania robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 3 ust 2 terminu na rozpoczęcie prac,
 - b) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 ust. 1 ostatecznego terminu wykonania całości przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 2 ust 2 przy ustalaniu dnia wykonania przedmiotu umowy,
 - c) opóźnień, w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony, terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 8.
 - d) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest

zapłacić na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym obustronnie terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

§ 11

Funkcję Kierownika robót pełnić będzie:, tel.

Nadzór ze strony zamawiającego pełnić będzie:

- a) Wiesław Makowski – Kierownik OD Nr 2 w Przystajni, tel. 604-533-123.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych wykonawcy bez zmiany samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - 2) dopuszczalna jest zmiana kierownika robót,
 - 3) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową,
 - b) w wypadku wystąpienia robót dodatkowych,
 - c) w wypadku wystąpienia siły wyższej.

Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu maksymalnej staranności. Wystąpienie siły wyższej obowiązuje jest wykazać stronie, która się na nią powołuje.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY